



VERKEHRSWERT

Der Verkehrswert gibt an, wie hoch der Wert einer Immobilie am Tag der Wertermittlung ist.

ASPEKTE

- ✓ Lage und Umfeld
- ✓ Ausstattung
- ✓ Aktuelle Marktsituation
- ✓ Rechte & Belastungen
- ✓ Grundfläche und Zuschnitt
- ✓ Baujahr & Gebäudealter
- ✓ Grund und Boden



VERFAHREN ZUR WERTERMITTLUNG



Sachwertverfahren
Herstellungskosten & Bausubstanz



Ertragswertverfahren
Mieteträge



Vergleichswertverfahren
Wert vergleichbarer Objekte

ANLÄSSE



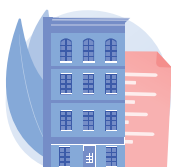
Scheidung



Erbschaft & Schenkung



Gerichtliche
Angelegenheiten



Betriebs-
vermögen



Immobilienkauf &
-verkauf